

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Sezione Esecuzioni immobiliari

Proc. Esec.

(Creditori..... C/ Debitore.....)

Custode:

Verbale di accesso del custode giudiziario

L 'anno, il giornodel mese di, alle ore, io sottoscritto, nominato, con provvedimento del del G.E, custode e professionista delegato alla vendita degli immobili oggetto della procedura immobiliare n. R.E Tribunale di Castrovillari, creditori contro, mi sono recato in, presso l' immobile pignorato, avendo dato preavviso di questo mio accesso al debitore esecutato a mezzo raccomandata del, al creditore.....a mezzo Pec del.....

Alle operazioni di sopralluogo ha presenziato altresì

.....
in qualità.....
.....
.....
.....

...
All'interno dell'immobile pignorato ho rinvenuto la presenza del debitore esecutato.

Era presente, nato a il residente in alla Via identificato a mezzo n.
rilasciato da

.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Ho informato i presenti

.....
.....
.....
.....
.....

- che è ancora possibile evitare la vendita;
- che è nell'interesse del debitore pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura;
- che il debitore, in forza della procedura esecutiva, è divenuto "mero detentore" dell'unità immobiliare pignorata;
- che, se il debitore non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi dell'esperto estimatore ed alle visite di coloro che sono interessati a partecipare alla vendita coattiva, potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- che, ove il debitore intenda accedere al beneficio della conversione del pignoramento, dovrà formulare la relativa istanza nei modi e nelle forme di cui all'art. 495 c.p.c. non oltre la prima udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita;
- che il custode concorderà con l'occupante l'immobile almeno un pomeriggio a settimana in cui egli dovrà rendersi disponibile per le esigenze della procedura;
- che in ogni caso l'occupante non deve ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode.

Ho, quindi, chiesto al sig.

.....
.....
..... chi occupi ovvero abbia la detenzione dell'immobile pignorato e questi mi ha riferito che è occupato da

.....
.....
.....
.....
.....

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, ho richiesto al sig.

.....
.....

se l'immobile pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e questi mi ha risposto:

.....
.....
.....
.....

Ho ammonito il sig.....

.....
.....
.....

del dovere del debitore di tempestiva informazione nel caso in cui le condizioni dell'immobile pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandolo a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G. E. per adottare i provvedimenti del caso.

Ho, quindi, ispezionato l'immobile pignorato per verificarne le condizioni attuali ed ho potuto rilevare, che

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

