

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI**

**Sezione Esecuzioni immobiliari**

Proc. Esec. .... R.G.E. Dott. ....

(..... C/ .....) )

**Relazione a seguito del primo accesso**

Il sottoscritto ..... nominato custode giudiziario con provvedimento del  
..... nella procedura esecutiva immobiliare n. .... R.G.E.  
promossa da ..... contro .....

**RELAZIONA**

- Il sottoscritto custode, provvedeva a fissare per il giorno ..... il primo  
accesso all'immobile sito ....., oggetto della procedura esecutiva  
immobiliare indicata in epigrafe.
- In data ..... alla presenza del sig....., si  
procedeva ad eseguire l'accesso presso l'immobile pignorato, durante il quale:
  - Ho potuto verificare che l'immobile è costituito da .....
  - Che l'immobile in questione è occupato da.....
  - Ho quindi informato ....., che l'immobile pignorato nelle fasi  
successive della procedura potrà essere visitato da eventuali acquirenti e che il  
sottoscritto custode, unitamente a propri collaboratori, è deputato ad accompagnarli.
  - Ho infine ammonito gli stessi, sulla particolare sanzione conseguente alla violazione  
dell'obbligo di collaborazione gravante sul debitore esecutato, risultando espresso  
dovere del sottoscritto custode segnalare al Giudice dell'Esecuzione eventuali  
comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene,  
o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca dell'autorizzazione al

debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali.

Si allega copia del verbale di accesso del custode giudiziario del .....

Con osservanza.

Data

Firma