

Nomina giudiziale amministratore di condominio

Scheda aggiornata al 27/10/2021

COS'E'

E' una procedura che serve a salvaguardare i diritti dei condomini, in caso di inerzia dell'assemblea. La nomina di un amministratore è obbligatoria quando il numero dei condomini è superiore ad otto (art. 1129 c.c. come modificato dall'art. 9 della L. 11/12/2012 n. 220).

NORMATIVA

- Art. 1129 1° comma del Codice Civile, come modificato dall'[Art. 9 della Legge 11/12/12 n.220](#)

CHI PUO' RICHIEDERLA

Se l'assemblea non ha provveduto alla nomina, uno o più condomini o l'amministratore dimissionario possono richiedere la nomina all'autorità giudiziaria con ricorso in carta semplice, senza l'assistenza di un legale.

E' competente il Tribunale del luogo dove si trova il condominio.

DOVE

- Per l'utenza professionale/privata: Presso il Palazzo di Giustizia - Tribunale di Castrovillari - Cancelleria Volontaria Giurisdizione - Piano Terra.

Informazioni telefoniche: 0981.486764

Orario sportello: dal lunedì al venerdì 09:00 – 13:00

COME SI SVOLGE

Il ricorso deve indicare: la necessità della nomina dell'amministratore per non aver l'assemblea condominiale provveduto (allegando copia del verbale negativo dell'assemblea), l'istanza di nomina dell'amministratore e la fissazione dell'udienza per la decisione. Il Giudice, con decreto, fissa l'udienza e il termine entro il quale il ricorrente deve notificarlo ai condomini che non hanno presentato il ricorso.

NOTA BENE

All'udienza fissata dal Giudice possono partecipare tutti i condomini.

COSTI

- Contributo unificato da € 98,00;
- Una marca da € 27,00 per diritti forfetizzati per notifica;
- Ulteriori spese per notifiche;
- Tassa di registrazione di € 200,00.