

## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Notifica per pubblici proclami – Estratto atto di citazione per usucapione e convocazione in mediazione

La sig.ra Macrina Pisarra (PSMRN64C66H818X) rappresentata e difesa dall'Avv. Immacolatina Baggione (BGGMCL66S41D086J) con studio in San Demetrio Corone (Cs), via Dante vico I dx n.14, PEC: avv.immabaggione@pec.giuffre.it, visto il decreto cronol. n.1498/2025 del 16.05.2025 reso nel procedimento iscritto al R.G.V.G. n. 389/2025 Tribunale di Castrovillari, con il quale è stata autorizzata la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione dei beni immobili siti nel comune di San Demetrio Corone (Cs) tutti individuati al catasto fabbricati Foglio n. 43 e segnatamente: 1) porzione di fabbricato in via Zante n.1 composto da 2 stanzette, cucinino, wc e sovrastante sottotetto, p.lla 324 sub1,cat.A/5, piani 1 e 2; 2) locale ex bottega in via Domenico Mauro n.86, p.lla 324 sub3 cat.C/1, piano T; 3) magazzino in via Domenico Mauro n.93, p.lla 424 sub2 cat.A/5, piano T; convoca gli intestatari catastali e i signori Gencarelli Francesco Saverio nato a San Demetrio Corone (Cs) il 22/04/1877; Farina Giulia nata a Roma il 2/04/1879; Gencaralli Nicolò nato a Roma il 31/03/1905; Gencarelli Giuseppe Arcangelo nato a San Demetrio Corone (Cs) il 27/06/1907; Gencarelli Maria Giustina nata a San Demetrio Corone (Cs) il 14/02/1914; De Montagu Costanza nata a Roma il 27/07/1905; Gencarelli Francesco (fu Nicola); Gencarelli Francesco (fu Giacinto); Prezzo Rosina nata a San Demetrio Corone il 9/03/1907; Conte Giulia nata a San Demetrio Corone il 18/08/1908, a presenziare alla mediazione in modalità telematica presso l'Organismo Rimedia fissata per il 30.06.2025 ore 15:45 proc.n.1041/2025, mediatore Avv. Simona Vallino, invitando le parti chiamate a comunicare almeno 5 giorni prima dell'incontro la propria adesione o la mancata partecipazione a mezzo PEC all'indirizzo mediazione@pec.rimediastl.com la cui modulistica è disponibile sul sito [www.mediazione.rimediastl.com](http://www.mediazione.rimediastl.com). Qualora la mediazione non sortisca alcun effetto, l'attrice cita i predetti soggetti nonché tutti coloro che a qualunque titolo siano loro eredi, collettivamente e impersonalmente, a comparire avanti il Tribunale di Castrovillari, Giudice designato Dott. Alessandro Caronia, all'udienza del 29 settembre 2025 ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza ex art.166 cpc con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implicherà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 cpc, con l'ulteriore avvertimento che la difesa tecnica è obbligatoria davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 e che la parte può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, con ammonimento che non comparendo si procederà in loro legittima contumacia, per ivi sentire accertare e dichiarare in favore dell'attrice ex artt.1158 e 1146 c.c. l'acquisto per usucapione della proprietà sugli immobili sopra indicati.

San Demetrio Corone, 9 giugno 2025

Avv. Immacolatina Baggione