



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari e Procedure Concorsuali

I Giudici,

premesso che la riforma Cartabia è intervenuta, tra gli altri aspetti, prevedendo presidi antiriciclaggio nel sistema delle vendite giudiziarie;

rilevato, infatti, che

- all'art. 585 viene aggiunto un quarto ed ultimo comma a mente del quale *«nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornisce al giudice dell'esecuzione o al professionista delegato le informazioni prescritte dall' articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231»;*
- il legislatore è intervenuto a modificare il successivo art. 586 c.p.c. prevedendo che il giudice debba verificare, al fine di trasferire il bene aggiudicato, non solo l'avvenuto versamento del prezzo, ma anche l'assolvimento del suddetto obbligo posto a carico dell'aggiudicatario dall' art. 585, quarto comma, c.p.c.;
- la conseguenza dell'eventuale mancata dichiarazione, in seguito all'ultimo correttivo del dlgs 164/2024, è la decadenza e l'incameramento della cauzione, in quanto l'art. 587 cpc prevede che *“Se nel termine stabilito non è depositato il prezzo o non è resa la dichiarazione prevista dall'articolo 585, quarto comma, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone un nuovo incanto.”*

rilevato, altresì, che un preciso dovere di controllo incombe anche sul professionista delegato, laddove l'art. 591-bis c.p.c. ha previsto che il professionista delegato, avvenuto il versamento del prezzo, prima di predisporre la bozza del decreto di trasferimento e trasmettere il fascicolo al giudice dell'esecuzione, debba verificare l'assolvimento del suddetto obbligo, posto a carico dell'aggiudicatario dall'art. 585, quarto comma, c.p.c.;

rilevato che la predetta disciplina si applica anche alle procedure concorsuali, laddove le vendite avvengano secondo le disposizioni del codice di procedure civile;

ritenuta la necessità di fornire indicazioni organizzative ai professionisti delegati ed ai Curatori;

P.Q.M.

Si invitano i professionisti delegati, nel caso in cui la procedura esecutiva sia soggetta alla riforma Cartabia (ossia, nei casi in cui il pignoramento sia stato notificato al debitore successivamente al 28/02/2023):

- al momento dell'aggiudicazione, a trasmettere all'aggiudicatario il modulo pubblicato sul sito del Tribunale di Castrovillari da compilare e da ritrasmettere nel termine di versamento del saldo prezzo;
- nel caso in cui sia stata già disposta la vendita:

- ma l'esperimento di vendita non è stato ancora fissato, il professionista utilizzerà il modello di avviso di vendita presente sul sito del Tribunale, come in ultimo modificato;
- e l'esperimento di vendita è stato fissato ma non tenuto, il delegato pubblicherà sul PVP e sugli altri siti di pubblicità un avviso in rettifica sulla scorta del modello presente sul sito del Tribunale ed una volta aggiudicato il bene, richiederà all'aggiudicatario la trasmissione della dichiarazione *ex art. 585*, quarto comma c.p.c. rendendolo edotto delle conseguenze in caso di inottemperanza;
- e l'esperimento si sia già tenuto con aggiudicazione ed il termine del saldo prezzo sia pendente, il professionista delegato richiederà all'aggiudicatario la trasmissione della dichiarazione *ex art. 585*, quarto comma c.p.c. rendendolo edotto delle conseguenze in caso di inottemperanza (decadenza dall'aggiudicazione ed incameramento della cauzione);
- nel caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o di omessa trasmissione della dichiarazione antiriciclaggio, a fare istanza al GE perché emetta i provvedimenti *ex art. 587 c.p.c.* ed a fissare nuovo avviso di vendita utilizzando il modello presente sul sito del tribunale;
- a prendere visione del nuovo modello di avviso di vendita;
- ad utilizzare per le procedure *post* Cartabia il nuovo modello di decreto di trasferimento pubblicato.

Si invitano i Curatori, nel caso in cui la vendita abbia avuto luogo secondo le disposizioni del codice di procedura civile:

- al momento dell'aggiudicazione, a trasmettere all'aggiudicatario il modulo pubblicato sul sito del Tribunale di Castrovillari da compilare e da ritrasmettere nel termine di versamento del saldo prezzo;
- nel caso in cui sia stata già disposta la vendita:
 - ma l'esperimento di vendita non è stato ancora fissato, il Curatore inserirà nell'avviso di vendita le disposizioni citate;
 - e l'esperimento di vendita è stato fissato ma non tenuto, il delegato pubblicherà sul PVP e sugli altri siti di pubblicità un avviso in rettifica conforme alle disposizioni citate ed una volta aggiudicato il bene, richiederà all'aggiudicatario la trasmissione della dichiarazione *ex art. 585*, quarto comma c.p.c. rendendolo edotto delle conseguenze in caso di inottemperanza;
 - e l'esperimento si sia già tenuto con aggiudicazione ed il termine del saldo prezzo sia pendente, il Curatore richiederà all'aggiudicatario la trasmissione della dichiarazione *ex art. 585*, quarto comma c.p.c. rendendolo edotto delle conseguenze in caso di inottemperanza (decadenza dall'aggiudicazione ed incameramento della cauzione);
- nel caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o di omessa trasmissione della dichiarazione antiriciclaggio, a fare istanza al GD perché emetta i provvedimenti *ex art. 587 c.p.c.*

Si invitano gli Ausiliari ad attenersi al carattere urgente delle presenti disposizioni (evidenziando tale urgenza in sede di deposito delle istanze) e ad effettuare i relativi controlli **entro 15 giorni** dalla comunicazione della presente circolare.

Si manda alla Cancelleria per la diffusione massima del presente provvedimento, inserendo la stessa in modo massivo in tutte le procedure esecutive il cui pignoramento è stato notificato successivamente al 28.02.2023 e in tutte le procedure concorsuali.

Castrovillari, 28.03.2025



Il Giudice dell'esecuzione

Alessandro Paone

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandro Paone", written in a cursive style.

Il Giudice dell'esecuzione

Giuliana Gaudiano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuliana Gaudiano", written in a cursive style.